

HOTĂRÂRE

- privind concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Bucovului, nr. 27

Văzând referatul nr. 12548/22.08.2018 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Bucovului, nr. 27, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 12550/22.08.2018;

Având în vedere dispozițiile art. 871-873 din Codul civil;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 96/24.07.2018 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Bucovului, nr. 27, precum și de Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numărul cadastral 23747;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 528,2 m.p. din imobilul construcție situat pe strada Bucovului, nr. 27 și a suprafeței de 318 m.p. teren aferent, identificate conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie desfășurarea de activități neeconomice.

(3) Concesionarea se face pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesionării, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 12,9043 euro/m.p., pentru teren respectiv 138,28 euro/m.p. pentru construcție.

(2) Redevența se va achita în primii 25 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru din an, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețua plății.

(4) Pentru anul 2018 concesionarul va achita 1/25 din valoarea redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

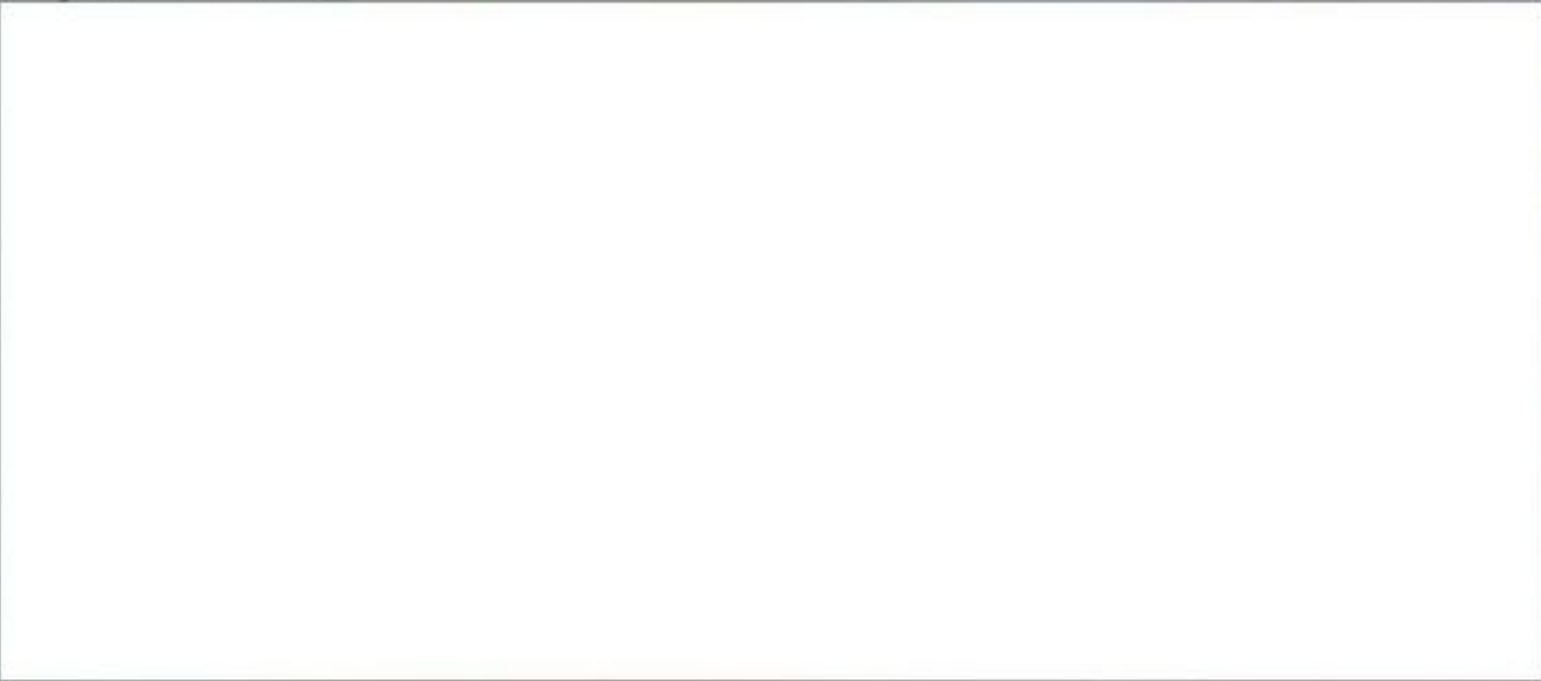
Art.4. Se mandatează consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant”, titular al dreptului de administrare, să organizeze procedura privind concesionarea și să semneze contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.5. Titularul dreptului de administrare urmează să păstreze o cotă de 50% din redevența încasată, iar cealaltă cotă de 50% va fi virată în contul Orașului Boldești-Scăeni

Art.6. Anexele nr. 1-2 precum și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” și Serviciului buget-finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRIȘOR AUREL



Boldești-Scăeni, 28.08.2018

Nr.....118

cu datele de identificare a unei părți din imobilul situat pe strada Bucovului, nr.27
care se concesionează prin licitație publică

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICI
1.	Imobilul (teren și construcție)	Boldești-Scăeni, strada Bucovului, nr.27	<p>Imobilul este format din terenul în S = 318mp și construcție în Sd = 528,2mp. Imobilul se află în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, situat în strada Bucovului, nr. 27, având numărul cadastral 21869.</p> <p>Imobilul este racordat la apă, gaze și energie electrică.</p> <p>Vecinătăți :</p> <p>N – proprietatea publică a orașului; S – proprietatea publică a orașului; E – proprietatea publică a orașului; V – proprietate publică a orașului;</p>

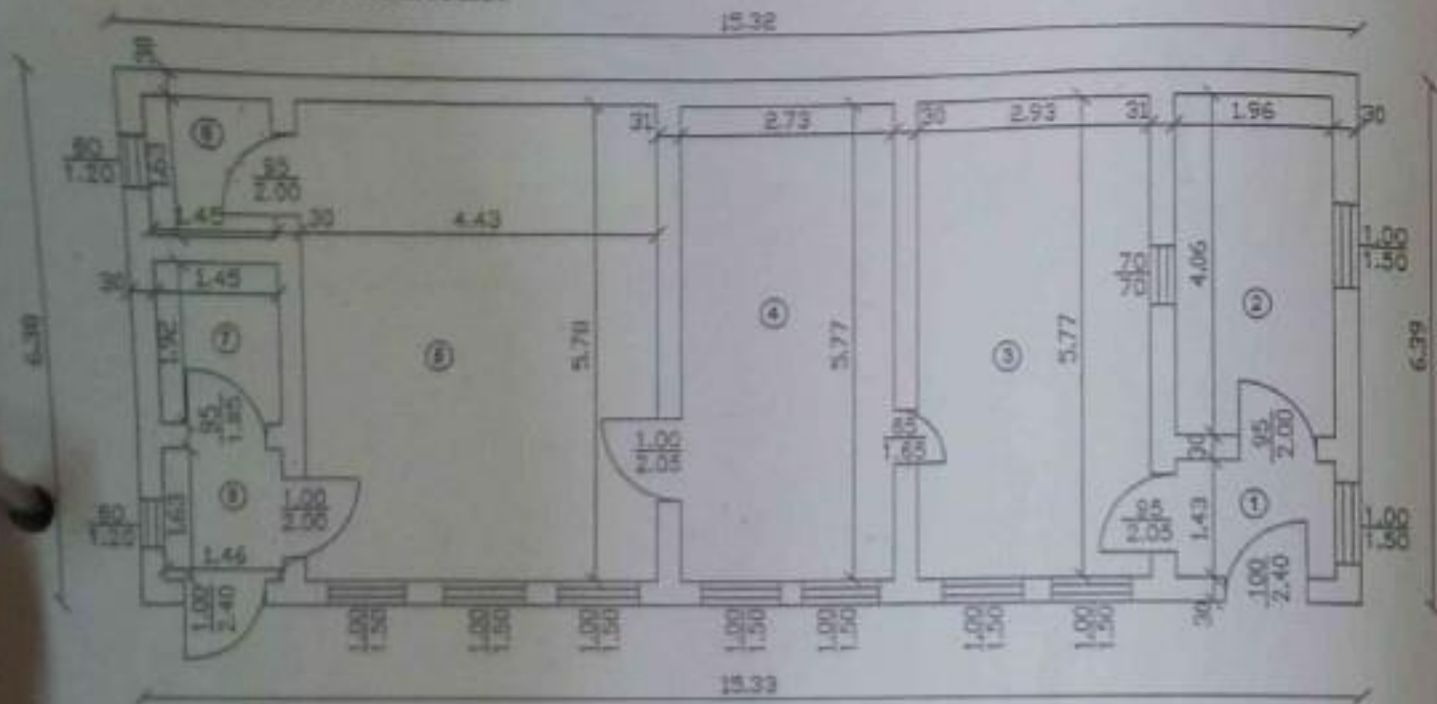
INTOCMIT,
VOICU ION



RELEVEU SPALATORIE C2

Scara 1:100

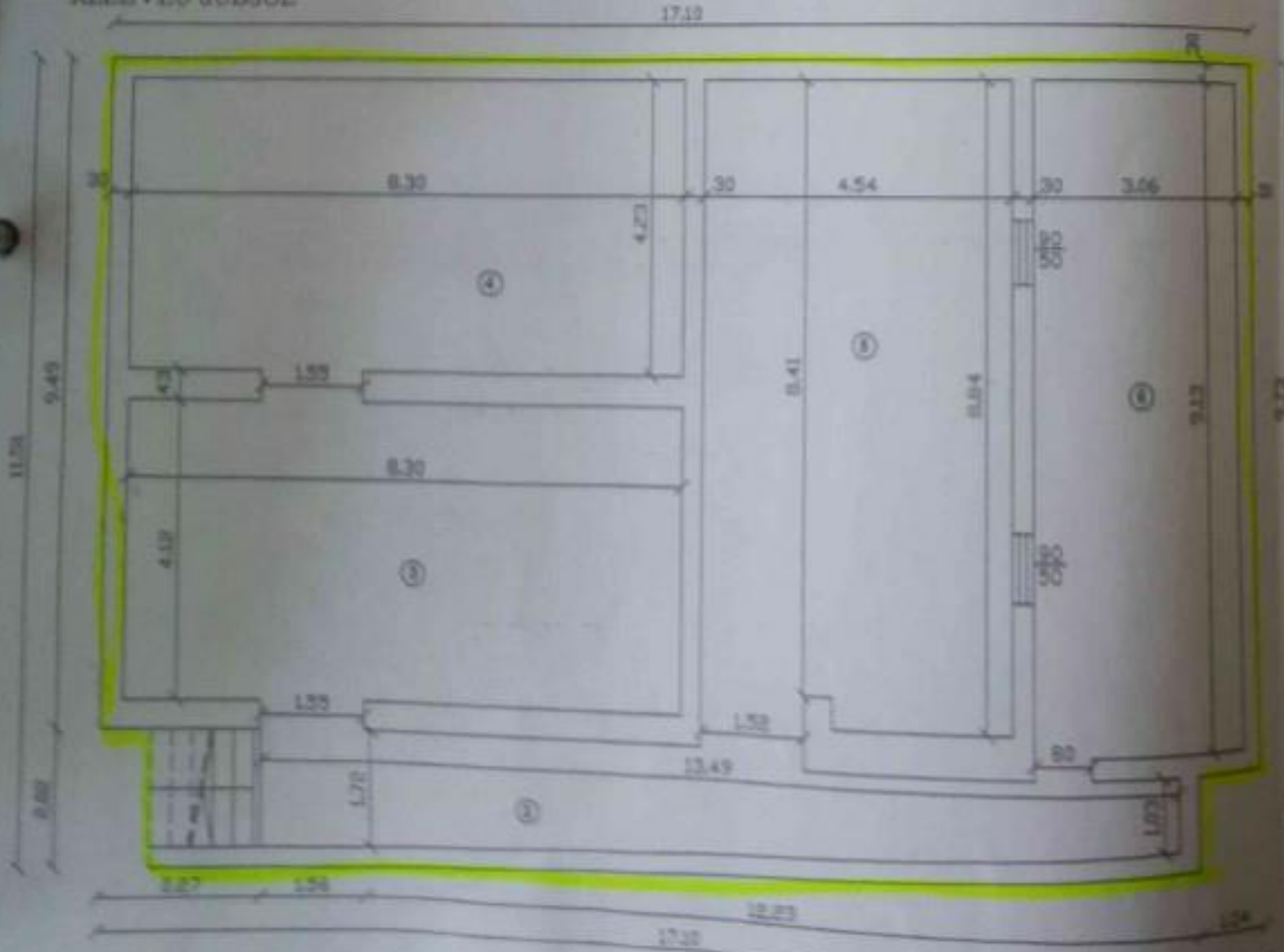
RELEVEU PARTER



RELEVEU PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

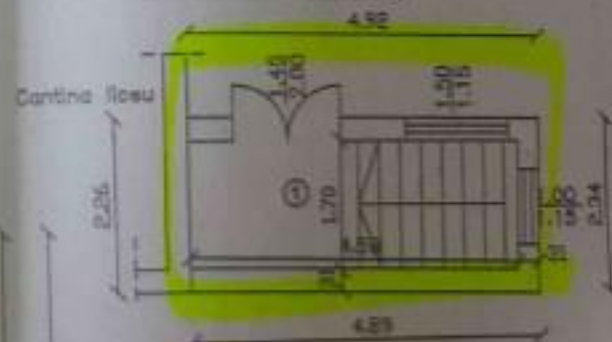
RELEVEU SUBSOL



RELEVEU PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

RELEVEU PARTER



Legenda

Construcție ce se
concesionează, pivniță alimente
 $S_{ut} = 166,15m^2$, $S_{st} = 166,15m^2 \times 1,5 =$
 $= 249,22m^2$

RELEVEU SPALATORIE C2 SI PIVNITA ALIMENTE C3

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
23747	1308	Or. Boldesti-Scaeni, str. Bucovului, nr.27, cartia 40, parcela Cc 1894.	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Boldesti-Scaeni	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
RELEVEU SPALATORIE C2		
1	Hol	2.80
2	Camera	7.96
3	Camera	16.90
4	Camera	15.74
5	Camera	25.61
6	Camera	2.37
7	Camera	2.79
8	Hol	2.38
Suprafata utila spalatorie =		76.55mp

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
RELEVEU PIVNITA C3		
1	Acces pivnita	7.70
Suprafata utila pivnita parter =		7.70mp
2	Hol	19.17
3	Camera	34.83
4	Camera	35.78
5	Camera	40.49
6	Camera	28.18
Suprafata utila pivnita subsol =		158.45mp
Suprafata utila totala pivnita =		166.15mp

Executant, Turbata Daniela
Data Decembrie 2017



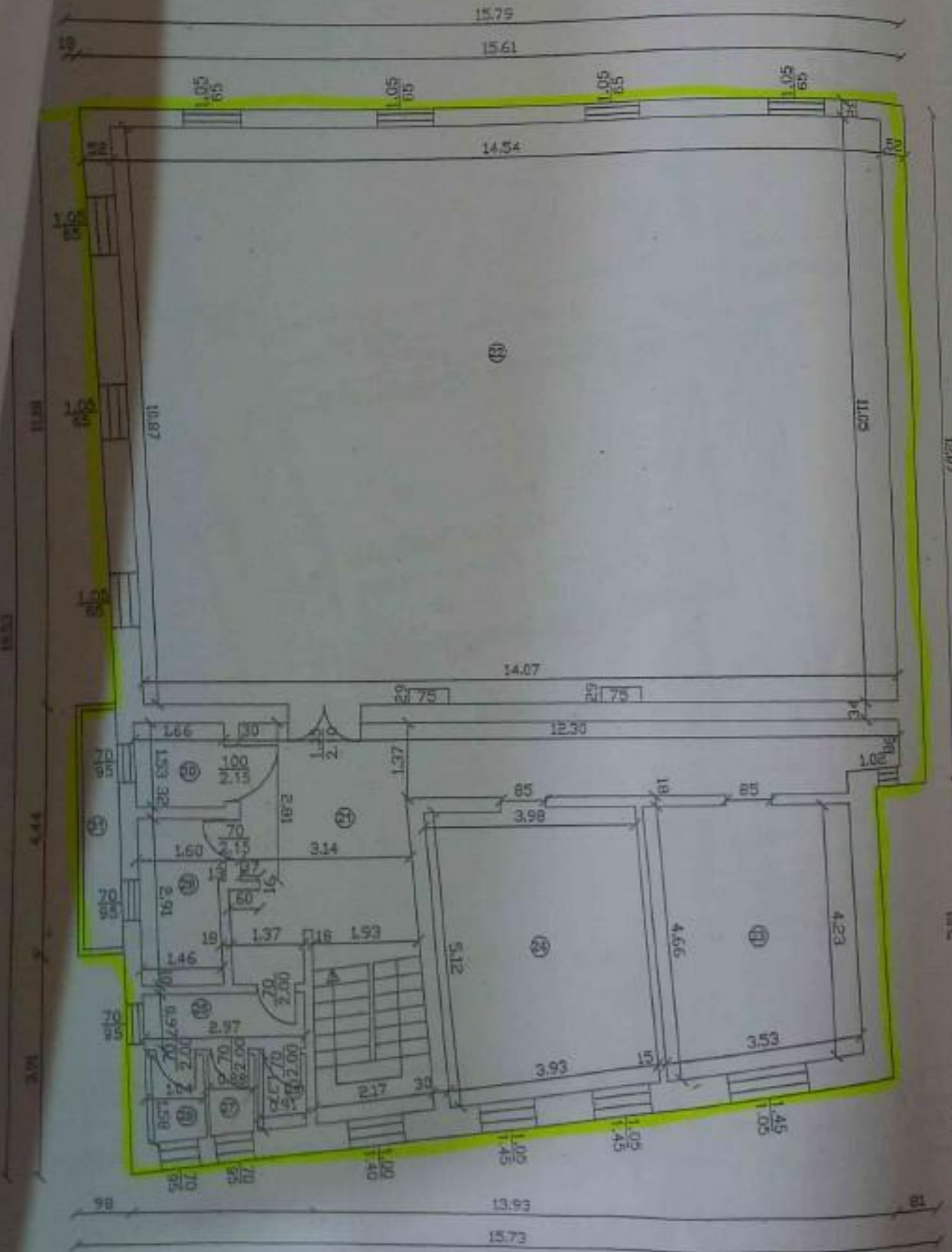
Receputat, Data

Nume, prenume, semnatura, parafa

Proiectat Birou Urbanism
Comitetul local Boldesti-Scaeni
Concesionarea pivniței publice
a m. p. nr. din imobilul situat
la Strada Bucovului, nr. 27
Planșă pivnița alimente
August 2018

Florisa
Nr. 1
Sc. 1:100
August 2018

RELEVEU CANTINA LICEU C1
Scara 1:100
RELEVEU ETAJ



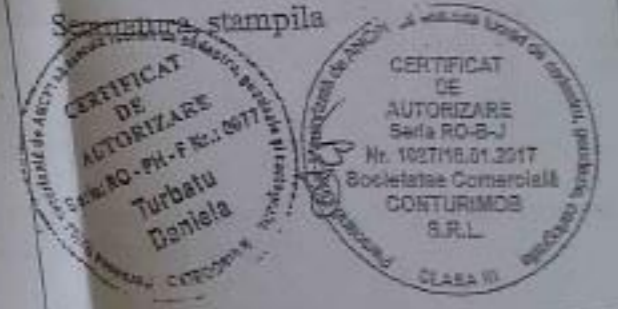
Legenda
 □ Construcție de concesionare
 etaj cantina cu $S_c = 240,15 \text{ m}^2$
 $S_c = 240,15 \text{ m}^2 + 1,3 = 312,2 \text{ m}^2$

RELEVEU CANTINA LICEU
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
23747	1308	Or. Boldesti-Scaeni, str. Bucovului, nr. 27, tarla 40, parcela Cc 1894.
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Boldesti-Scaeni
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
21	Hol si casa scarii	31.43
22	Sala	156.19
23	Camera	16.36
24	Camera	19.60
25	Hol	2.87
26	Grup sanitar	1.19
27	Grup sanitar	1.21
28	Grup sanitar	1.60
29	Camera	4.36
30	Camera	2.50
Suprafata utila cantina etaj = 237.31 mp		
31	Balcon	2.84
Suprafata utila balcon = 2.84 mp		
Suprafata utila totala cantina etaj = 240.15 mp		

Executant,
 Turbatu Daniela
 Semnatura stampila
 Data
 Decembrie 2017



Receptionat,
 Nume, prenume, semnatura, parafa
 Data

Proiectat
 Birou
 Urbanism

Comitetul Local Boldesti-Scaeni
 Concesionarea prin licitatie
 publica a unei parti din
 imobilul situat pe strada
 Bucovului nr. 27

Planşa
 nr. 2.
 Sc. 1:100

Relevu cantina liceu C1 etaj
 august 2017